

Občina Makole



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 900-3/2019-8
Datum: 06.06.2019

OBČINA MAKOLE
OBČINSKI SVET

5. redna seja občinskega sveta
20. junij 2019

Gradivo za 10. točko dnevnega reda

Predlagatelj: župan Franc Majcen

ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2019 -
DOPOLNITEV

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007, 45/2014 in 64/2016)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALEC: Igor Erker



96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona, njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15), in predpisi, izdani na njihovi podlagi.«;Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem občine predstavlja tako stari Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju Uredba SPDSLS.

ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt najema nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo.

Uredba SPDSLS v 7. členu določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in
- načrta najemov nepremičnega premoženja.

V naslednjih členih uredba natančno opredeljuje vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vsebino načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in vsebino načrta najema nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt najemov nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnine, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine, predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.



V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so točke pod zap. št. 1 -18 že bile potrjene ob sprejemu proračuna na 3. redni seji in so v veljavnem planu. Točke pod zap.št. 19. do 25. so nove in so predstavljene grafično v prilogah.

V Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem so nove točke 6. do 9., ki so predstavljene grafično v prilogah.

V Načrtu oddaje nepremičnega premoženja v najem je dodan prostor pod staro telovadnico.

SKLEP

Predlagamo, da občinski svet sprejme sledeči sklep:

Občinski svet Občine Makole sprejme Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2019, ki je sestavni del tega sklepa.

Župan
Franc Majcen



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2019

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Nepremičnina , vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m ²	Planirana nabavna vrednost	Utemeljenost
1.	Nakupi po predkupni pravici in stroški menjav zemljišč			7.000 EUR	
2.	441, 440/3, *114/2	Jelovec		38.000 EUR	Kupoprodajna pogodba
3.	1495/3	Štatenberg	54	51,25 EUR	Neodplačni prenos (JP 946963)
4.	1264/2	Štatenberg	140	151,00 EUR	Neodplačni prenos (JP 947201)
5.	162/61	Štatenberg	1051	986,95 EUR	Neodplačni prenos (JP 946921)
6.	401/3	Štatenberg	437	450,28 EUR	Menjava za zemljišče parc. št. 1515/1 k.o. 772 (JP 941351)
7.	353/2	Stari grad	22	20,00 EUR	Neodplačni prenos (LC 440501)
8.	318/6	Stari grad	1171	1.029,00 EUR	Neodplačni prenos (LC 440501)
9.	1344/6	Štatenberg	54	58,32 EUR	Neodplačni prenos (JP 947013)
10.	1156/288	Pečke	167	180,36 EUR	Neodplačni prenos (JP 946893)
11.	892/5	Dežno	1088	583,91 EUR	Neodplačni prenos (JP 947224)
12.	1156/291	Pečke	220	237,60 EUR	Neodplačni prenos (JP 946893)
13.	160/17	Štatenberg	132	125,27 EUR	Neodplačni prenos (JP 946921)
14.	326/5	Stari grad	2055	1.133,92 EUR	Neodplačni prenos (LC 440501)
15.	326/9	Stari grad	2072	1.523,10 EUR	Neodplačni prenos (LC 440501)
16.	1496/7	Štatenberg	1435	1.446,00 EUR	Menjava za zemljišče parc. št. 1545/2 k.o. 772 (JP 946963)
17.	237/2	Stari grad	432	409,16 EUR	Neodplačni prenos (JP 946631)
18.	224/46	Pečke	313	338,00 EUR	Neodplačni prenos (JP 947014)
19.	552/8, 539/7, 552/8	Stari grad	984	502,01 EUR	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/7, 1064/9 (JP 946671)



20.	535/15, 535/18	Stari grad	57	47,90 EUR	Neodplačni prenos (JP 946671)
21.	548/7, 548/4, 545/5, 545/2	Stari grad	1884	1.487,01 EUR	Menjava za zemljišče parc. št. 1064/3 k.o. 785
22.	552/5	Stari grad	217	106,33 EUR	Neodplačni prenos (JP 946671)
23.	282/3, 282/4	Stopno	245	259,03 EUR	Menjava za zemljišče parc. št. 462/1, 962/3 k.o. 774 (JP 946821)
24.	308/3	Stari grad	114	41,90 EUR	Menjava za zemljišče parc. št. 1076/1 k.o. 785 (JP 946662)
25.	1156/278	Pečke	696	860,85 EUR	Neodplačni prenos (JP 946911)
SKUPAJ				57.029,15 EUR	

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Zap. št.	Nepremičnina, vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost	Način razpolaganja	Utemeljenost
1.	1498/1, 1498/2, 1498/5	Štatenberg	5252	5.000 (potrebna cenitev)	Javno zbiranje ponudb ali javna dražba	Kmetijsko zemljišče, občina lastnik po zapuščini
2.	549	Pečke	6010	8.300 (potrebna cenitev)	Javno zbiranje ponudb ali javna dražba	Kmetijsko zemljišče, občina pridobila zemljišče v fazi projekta vodooskrbe
3.	972/5	Stopno	51	500	Direktna pogodba	Stavbno zemljišče-funkcionalno zemljišče ob Hostlu Strug
4.	1545/2	Štatenberg	146	44,97	Kupoprodajna pogodba	Menjava za zemljišče parc. št. 1496/7 k.o. 772
5.	1515/1	Štatenberg	313	450,28	Kupoprodajna pogodba	Menjava za zemljišče parc. št. 401/3 k.o. 772
6.	1064/7, 1064/9	Stari grad	455	502,01	Kupoprodajna pogodba	Menjava za zemljišče parc. št. 552/8, 539/7,



						552/9 k.o. 785
7.	1064/3	Stari grad	88	1.487,01	Kupoprodajna pogodba	Menjava za zemljišče parc. št. 548/7, 548/4, 545/5, 545/2 k.o. 785
8.	962/1, 962/3	Stopno	173	259,03	Kupoprodajna pogodba	Menjava za zemljišče parc. št. 282/3, 282/4 k.o. 774
9.	1076/1	Stari grad	64	41,90	Kupoprodajna pogodba	Menjava za zemljišče parc. št. 308/3 k.o. 785
SKUPAJ				16.585,00 EUR		

3. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

Zap. št.	Nepremičnina, vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost	Način razpolaganja	Utemeljenost
1.	Prostor nekdanje trgovine pod staro telovadnico, Parcela 411/3	Jelovec	Cca. 80 m ²	140 EUR/mesečno	Javno zbiranje ponudb ali javna dražba	Prostora občina trenutno ne potrebuje

4. Načrt najemov nepremičnega premoženja

Občina Makole v letu 2018 ne bo sklepala novih najemov nepremičnin.